Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Сиреневый, 17				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**306 158,11**	**Расходы в 2021г.**	**182 937,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 091,06**		
Тариф по ТР с 01.04.2020г.	руб.	**11,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2020г.	руб.	**35 547,19**		
Тариф по ТР с 01.08.2021г.	руб.	**9,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2021г.	руб.	**29 365,07**		
Тариф по ТР с 01.10.2021г.	руб.	**9,90**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2021г.	руб.	**30 601,49**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**399 364,95**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**722 923,06**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**539 986,06**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		684,00		кв.2	ООО "Анри"	31.01.2021г.№108
Ремонт системы ЦО	м.п	1,70		1 598,00		кв.51	ООО "Анри"	31.01.2021г.№116
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	1,25/3		2 165,00		кв.51	ООО "Анри"	31.01.2021г.№127
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	1,25/3		2 165,00		кв.51	ООО "Анри"	31.01.2021г.№128
Ремонт межпанельных швов	м.п	85,70	56 260,00			кв.13	ООО "Анри"	31.05.2021г.№552
Ремонт кровли	м2	46,00	20 050,00			подъезд № 2	ООО "Анри"	30.06.2021г.№734
Ремонт системы водоотведения(выпуск)	м.п	17,50	60 199,00			подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№766
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		3 058,00		кв.37	ООО "Анри"	31.07.2021г.№818
Устройство ограждения	м.п	8,80	11 146,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.07.2021г.№848
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		710,00		кв.48	ООО "Анри"	31.08.2021г.№908
Ремонт балконных козырьков	м.п	15,30	20 490,00			кв.13,14,29,44	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1035

Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 081,00		кв.41	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1180
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 081,00		кв.41	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1181
Дезинсекция (сверх утвержденного тарифа)	усл.	1,00		2 250,00		МОП	ООО "Анри"	31.12.2021№ 177
Итого выполнено работ на сумму:			168 145,00	14 792,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**182 937,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.